



MUNICÍPIO DE VIRADOURO

Estado de São Paulo

CNPJ 45.709.912/0001-75



LEI Nº 3.486, DE 22 DE MAIO DE 2018.

“Dispõe sobre a alteração na Lei nº 3.461, de 08 de março de 2018.”

ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO DE SOUZA, Prefeito do Município de Viradouro, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Faz saber que a Câmara Municipal de Viradouro, Estado de São Paulo, aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º - Ficam alterados os dispositivos da Lei nº 3.461, de 08 de março de 2018, sendo eles: alínea “c”, do inciso I, do art. 1º; alínea “b”, do inciso II, do art. 1º; incisos III e IV, do art. 1º; caput do art. 3º; caput do art. 4º, memorial descritivo e croqui, do anexo V, mencionado no do art. 4º; conforme segue:

Artigo 1º - ...

...

I - ...

...

c) a Área Institucional do Distrito Industrial I, medindo 1.815,00, será desmembrada em 02 partes; parte 01 medindo 1.588,30m² e parte 02 medindo 226,70m²;

II - ...

...

b) a área institucional do Distrito Industrial I parte 1, medindo 1.588,30m², remanescente, será unificada a área verde parte 03, definida como sistema de lazer, medindo 226,70, perfazendo o total de 1.815,00m²;



MUNICÍPIO DE VIRADOURO

Estado de São Paulo

CNPJ 45.709.912/0001-75



III – a área mencionada na alínea “a” do inciso II medindo 6.010,05m² e a área mencionada na alínea “b” do inciso II medindo 1.815,00m², ficam desafetadas passando de bem de uso comum do povo para bem dominial.

IV- Fica autorizada a alinação dos bens imóveis constantes do inciso III, deste artigo, por meio da modalidade concorrência pública, em consonância com o art. 17, inciso I da Lei 8666/93.

...

Artigo 3º - Fica a área do Sistema de Lazer do loteamento Vila Luiza Beluzo, medindo 1.832,60m², conforme anexo IV, parte integrante da presente Lei, desafetada passando de bem de uso comum do povo para bem dominial.

...

Artigo 4º - Fica a área do Sistema de Lazer do loteamento Vila Regie, medindo 1.370,00m², conforme anexo V, parte integrante da presente Lei, desafetada passando de bem de uso comum do povo para bem dominial.

...

Artigo 2º -Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Viradouro, 22 de maio de 2018.


ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO DE SOUZA
PREFEITO MUNICIPAL

ANEXO I

LEI Nº 3.486, DE 22 DE MAIO DE 2018.

Desdobro de Terreno “Área Verde I = 4.667,53 m²” em 3 Partes

Imóvel na Rua Juarez Felipe, esquina com Rua Albino Zacarias, denominado “Área Verde I = 4.667,53 m²”, de formato irregular, sem benfeitorias alguma, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se em um ponto na Rua Juarez Felipe, medindo **152,21 m** (cento e cinquenta e dois metros e vinte e um centímetros), pelo lado direito do terreno de quem de frente olha para o imóvel confrontando com os lotes um ao sete da quadra “A” do Industrial II, medindo **159,60 m** (cento e cinquenta e nove metros e sessenta centímetros) pelo lado esquerdo de quem olha para o imóvel, confrontando com a Área Institucional e Sistema de Lazer do Industrial I, e finalizando pelos fundos medindo **61,52 m** (sessenta e um metro e cinquenta e dois centímetros) confrontando com , constituindo a área de **4.667,53 m²** (quatro mil, seiscentos e sessenta e sete metros e cinquenta e três centímetros quadrados).

“Parte 1”

“Imóvel Parte I”: Terreno, de formato irregular, sem benfeitorias alguma, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, a Rua Albino Zacarias, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se em um ponto no da Rua Albino Zacarias, medindo **16,40 m** (dezesesseis metros e quarenta centímetros), de lado paralelo com Sistema de Lazer II, virando a esquerda do terreno de quem de frente olha para o imóvel confrontando com parte do lote desdobrado, seguindo **54,86 m** (cinquenta e quatro metros e oitenta e seis centímetros), virando a esquerda seguindo **20,00 m** (vinte metros), confrontando com o lote 7, da quadra A, e virando a esquerda finalizando pelos fundos seguindo **61,52 m** (sessenta e um metro e cinquenta e dois centímetros) confrontando com propriedade de Reinaldo Faria, constituindo a área de **975,79 m²** .

“Parte 2”

“Imóvel Parte 2”: Terreno, de formato irregular, sem benfeitorias alguma, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, a Rua Albino Zacarias, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se em um ponto no fundo da Rua Albino Zacarias, medindo **109,60 m** (cento e nove metros e sessenta centímetros), de lado paralelo com Sistema de Lazer II, virando a esquerda do terreno de quem de frente olha para o imóvel confrontando com parte “3” do lote desdobrado, seguindo **13,00 m** (treze metros), virando a esquerda seguindo **100,00 m** (cem metros), confrontando com os lotes 2,3,4,5,6, da quadra A, virando a esquerda finalizando pelos fundos seguindo **54,86 m** (cinquenta e quatro metros e



oitenta e seis centímetros) confrontando com a Parte I desdobrada, constituindo a área de 3.465,04 m².

“Parte 3”

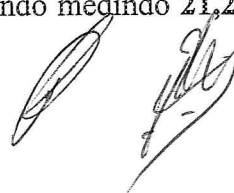
“Imóvel Parte 3”: Terreno de formato irregular, imóvel sem benfeitorias alguma, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua Juarez Felipe, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se em um ponto na Rua Juarez Felipe, medindo 33,60 m (trinta e três metros e sessenta centímetros), de lado paralelo Área Institucional I, virando a direita do terreno de quem de frente olha para o imóvel confrontando com parte “2” do lote desdobrado, seguindo 13,00 m (treze metros), virando a esquerda seguindo 32,21 m (trinta e dois metros e vinte e um centímetros), confrontando com o lote 1, da quadra A, constituindo a área de 226,70 m² (duzentos e vinte e seis metros e setenta centímetros quadrados).

Desdobro de Terreno “Área Institucional = 1.815,00 m²” em 2 Partes

Imóvel na Rua Juarez Felipe, esquina com Rua Albino Zacarias, denominado “Área Institucional = 1.815,00 m²”: um terreno, de formato irregular, sem benfeitorias alguma, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se em um ponto e seguindo na Rua Juarez Felipe, medindo 49,77 m (quarenta e nove metros e setenta e sete centímetros), virando em curva a direita medindo 14,14 m (quatorze metros e quatorze centímetros) na esquina com a Rua Albino Zacarias, seguindo medindo 26,70 m (vinte e seis metros e setenta centímetros) confrontando com a Rua Albino Zacarias, virando a direita segue medindo 43,92 m (quarenta e três metros e noventa e dois centímetros) confrontando com Sistema de Lazer II, virando a direita medindo 38,67 m (trinta e oito metros e sessenta e sete centímetros) confrontando Sistema de Lazer do Industrial I, finalizando a área de 1.815,00 m² (um mil, oitocentos e quinze metros quadrados).

Parte 1

Parte 1: Terreno de formato irregular, sem benfeitorias alguma, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua Juarez Felipe, esquina com a Rua Albino Zacarias, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se em um ponto e seguindo na Rua Juarez Felipe, medindo 49,76 m (quarenta e nove metros e setenta e seis centímetros), virando em curva a direita medindo 14,14 m (quatorze metros e quatorze centímetros) na esquina com a Rua Albino Zacarias, seguindo medindo 21,22 m (vinte e um

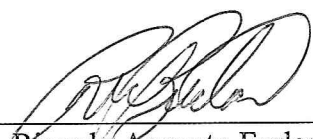


metros e vinte e dois centímetros) confrontando com a Rua Albino Zacarias, virando a direita segue medindo **45,78 m** (quarenta e cinco metros e setenta e oito centímetros) confrontando com parte Desdobrada, virando a direita medindo **33,67 m** (trinta e três metros e sessenta e sete centímetros) confrontando Sistema de Lazer do Industrial I, finalizando a área de **1.588,30 m²**.

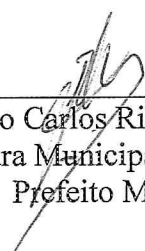
Parte 2

Parte 2: Terreno de formato irregular, sem benfeitorias alguma, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua Albino Zacarias, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se em um ponto e seguindo na Rua Albino Zacaris, medindo **5,48 m** (cinco metros e quarenta e oito centímetros), virando a direita medindo **43,92 m** (quarenta e três metros e noventa e dois centímetros) confrontando com Sistema de Lazer II, virando a direita segue medindo **5,00 m** (cinco metros) confrontando Sistema de Lazer II, virando a direita medindo **45,78 m** (quarenta e cinco metros e setenta e oito centímetros) confrontando área Desdobrada, finalizando a área de **226,70 m²** (duzentos e vinte e seis metros e setenta centímetros quadrados).

Viradouro/SP, 22 de Maio de 2018.

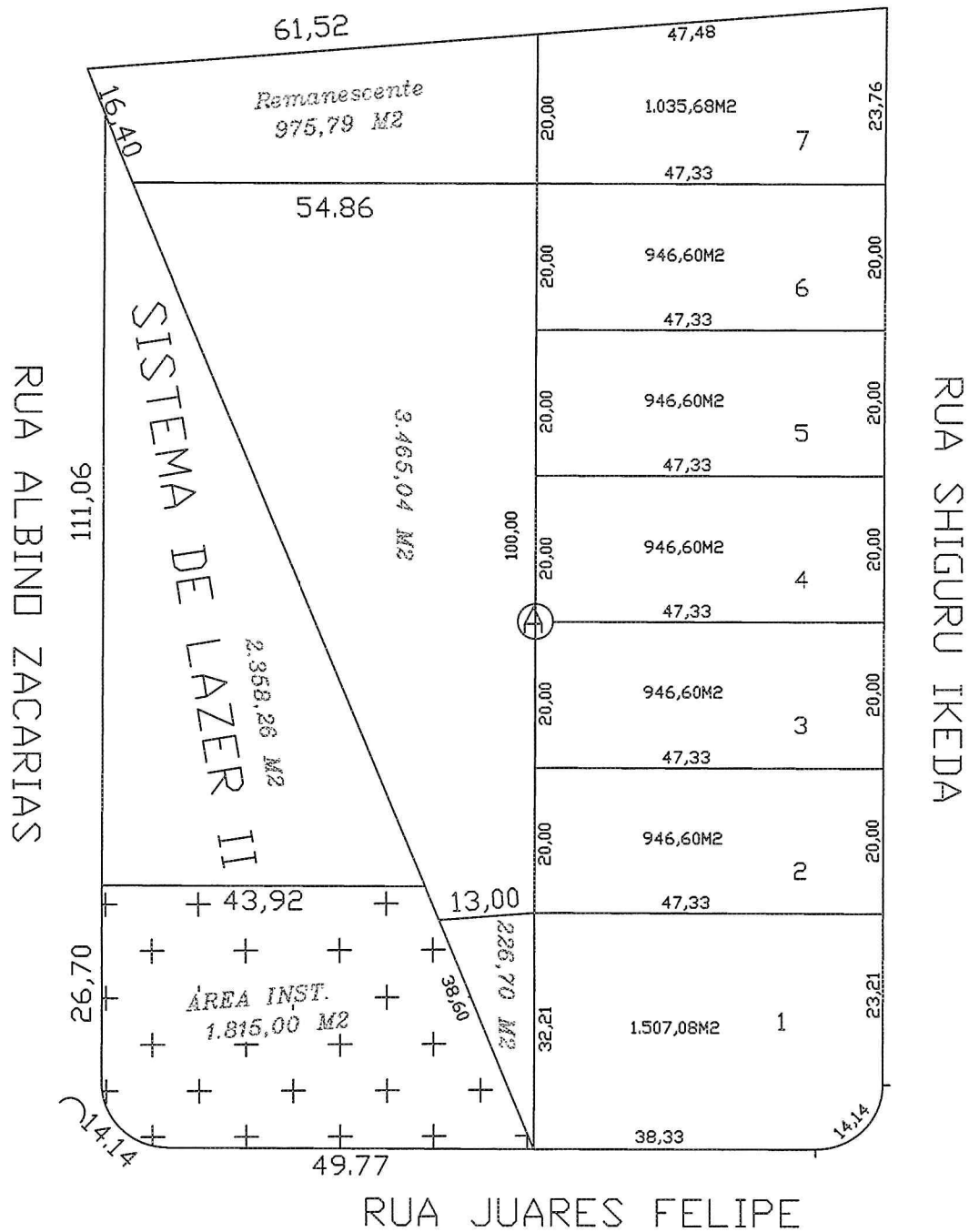


Ricardo Augusto Furlan
Prefeitura Municipal de Viradouro
Engenheiro Civil
CREA: 5060558358



Antônio Carlos Ribeiro de Souza
Prefeitura Municipal de Viradouro
Prefeito Municipal

AREA INSTITUCIONAL = 1.815,00 M2



[Handwritten signature]

ANEXO II

LEI Nº 3.486, DE 22 DE MAIO DE 2018.

UNIFICAÇÃO DE ÁREAS – I I

LEI Nº 3.486, DE 22 DE MAIO DE 2018.

Unificação de Áreas - II

Parte 1 = 1.588,30 m² - da (área inst.)

Parte 3 = 226,70 m²

Parte 1 = 1.588,30 m²

Parte 1: Terreno, de formato irregular, sem benfeitorias alguma, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua Juarez Felipe, esquina com a Rua Albino Zacarias, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se em um ponto e seguindo na Rua Juarez Felipe, medindo **49,77 m** (quarenta e nove metros e setenta e sete centímetros), virando em curva a direita medindo **14,14 m** (quatorze metros e quatorze centímetros) na esquina com a Rua Albino Zacarias, seguindo medindo **21,22 m** (vinte e um metros e vinte e dois centímetros) confrontando com a Rua Albino Zacarias, virando a direita segue medindo **45,78 m** (quarenta e cinco metros e setenta e oito centímetros) confrontando com parte Desdobrada, virando a direita medindo **33,67 m** (trinta e três metros e sessenta e sete centímetros) confrontando Sistema de Lazer do Industrial I, finalizando a área de **1.588,30 m²** (um mil, quinhentos e oitenta e oito metros quadrados e trinta centímetros quadrados).

Parte 3 = 226,70 m²

“Imóvel Parte 3”: Terreno, de formato irregular, sem benfeitorias alguma, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua Juarez Felipe, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se em um ponto na Rua Juarez Felipe, medindo **33,67 m** (trinta e três metros sessenta e sete centímetros), de lado paralelo Área Institucional I, virando a direita do terreno de quem de frente olha para o imóvel confrontando com parte “2” do lote desdobrado, seguindo **13,00 m** (treze metros), virando a esquerda seguindo **32,21 m** (trinta e dois metros e vinte e um centímetros), confrontando com o lote 1, da quadra A, constituindo a área de **226,70 m²** (duzentos e vinte e seis metros e setenta centímetros quadrados).

Área Unificada - II

Área Unificada: inicia em um ponto ao lado da Rua Albino Zacarias medindo **21,22 m** (vinte e um metro e vinte e dois centímetros), virando em curva a esquerda medindo **14,14 m** (quatorze metros e quatorze centímetros) na esquina com a Rua Juarez Felipe, seguindo paralelo a Rua

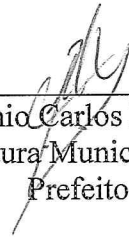


Juarez Felipe medindo 49,77 m (quarenta e nove metros e setenta e sete centímetros), virando a esquerda medindo 32,21 m (trinta e dois metros e vinte e um centímetros), confrontando com o lote 1 da quadra A, virando a esquerda segue medindo 58,78 m (cinquenta e oito metros e setenta e oito centímetros), com área de 1.815,00 m², (um mil, oitocentos e quinze metros quadrados).

Viradouro/SP, 22 de Maio de 2018.

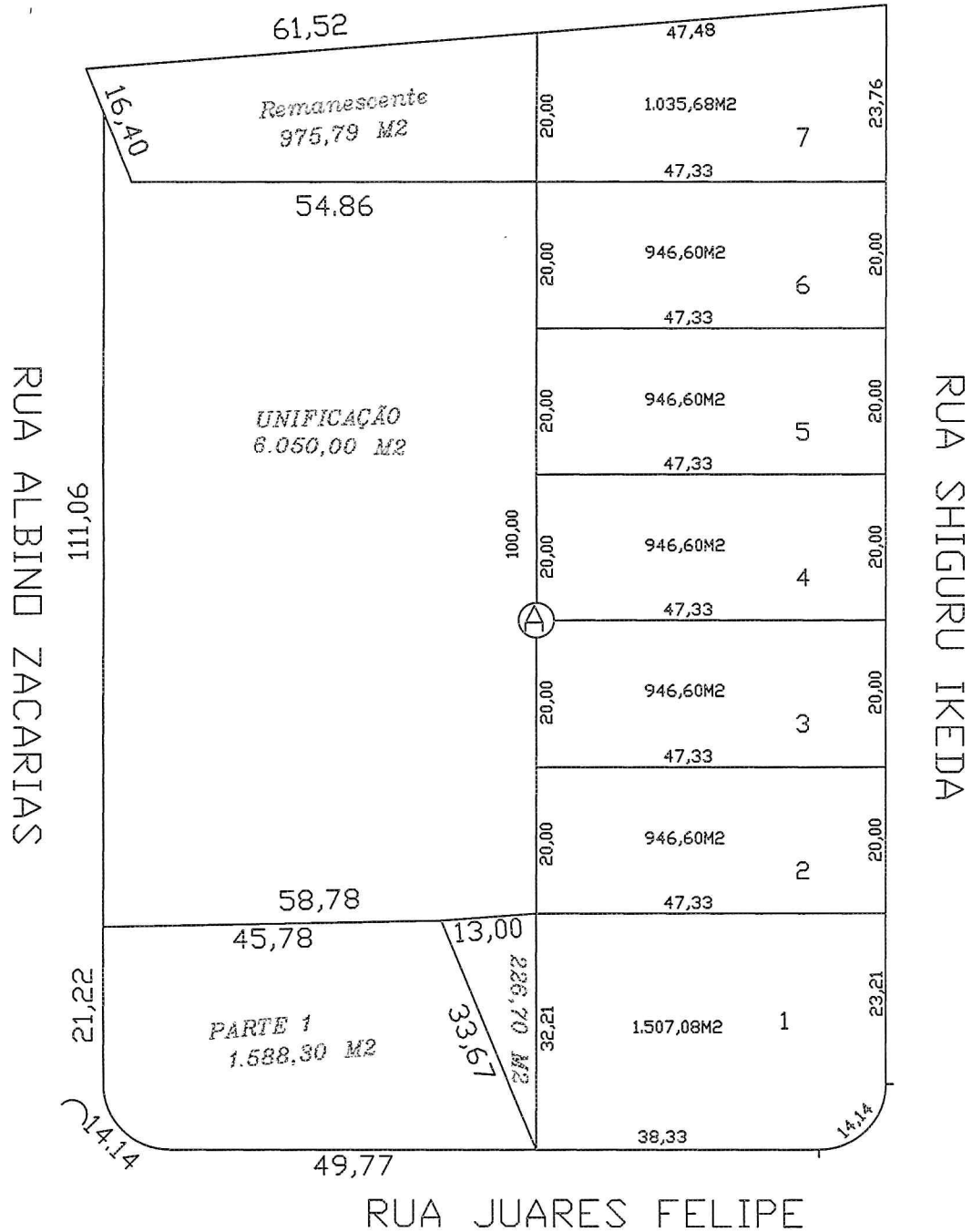


Ricardo Augusto Furlan
Prefeitura Municipal de Viradouro
Engenheiro Civil



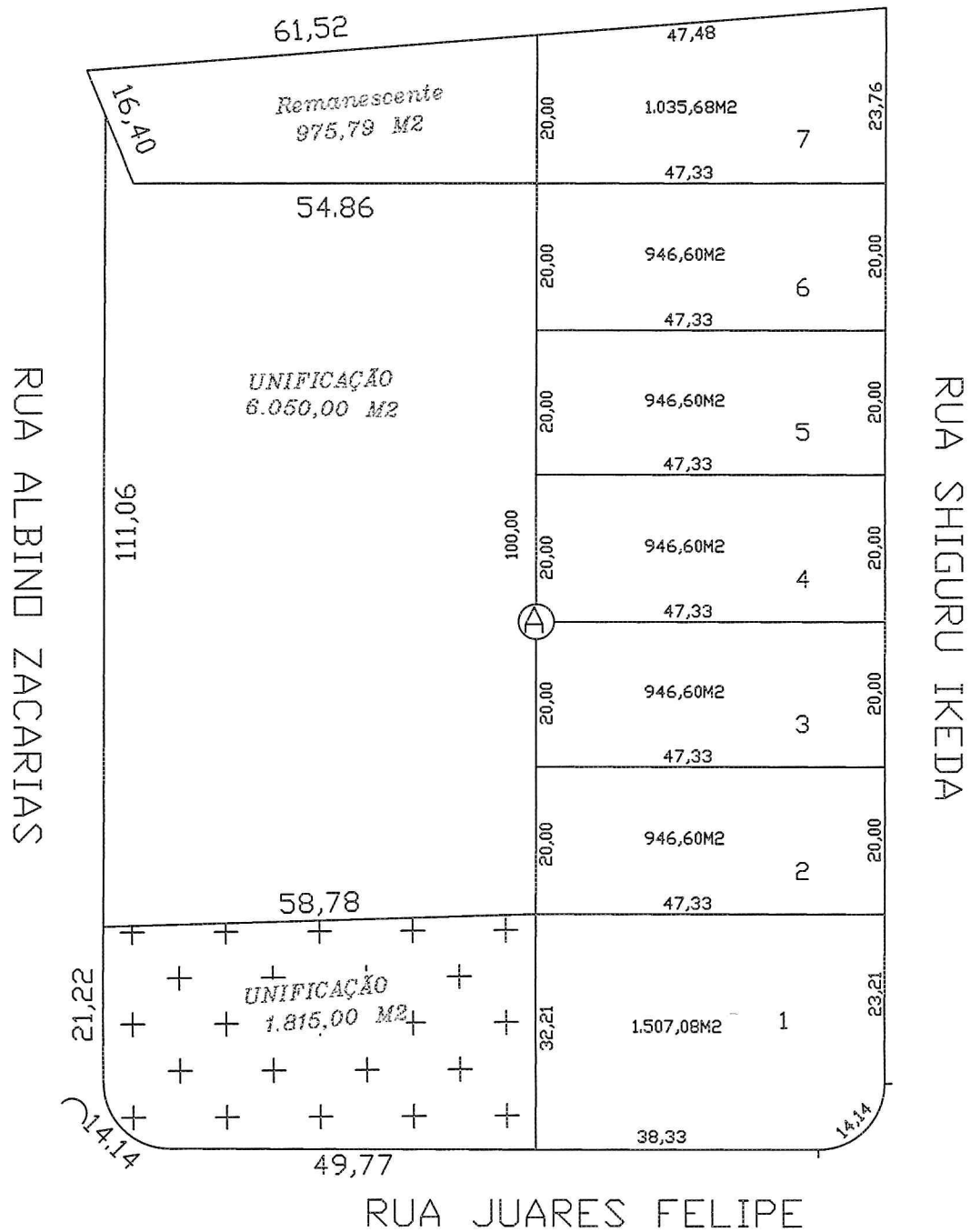
Antônio Carlos Ribeiro de Souza
Prefeitura Municipal de Viradouro
Prefeito Municipal

UNIFICAÇÃO



[Handwritten signatures]

AREA UNIFICADA



ANEXO IV

LEI Nº 3.486, DE 22 DE MAIO DE 2018.

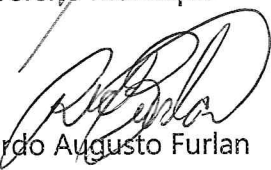
**DESAFETAÇÃO DE AREA DE LAZER DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA LUIZA
BELUZO
PROPRIEDADE PREFEITURA MUNICIPAL DE VIRADOURO**

Situação Atual da AREA DO SISTEMA DE LAZER Matrícula n. 15.016

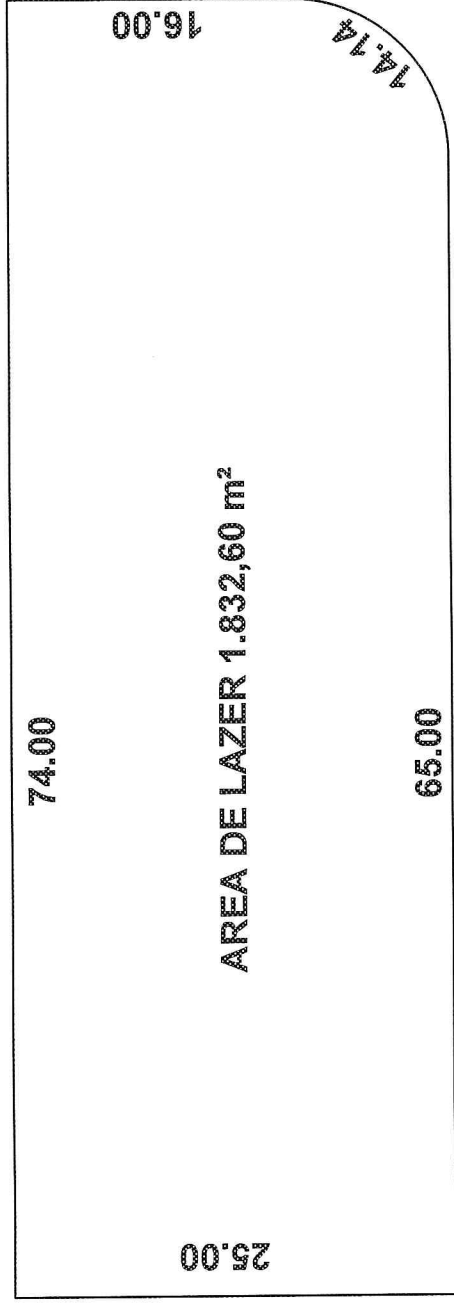
Um Terreno designado como AREA DE LAZER do Loteamento Vila Luiza Beluzzo com área superficial de 1.832,60m² (um mil, oitocentos e trinta e dois metros e sessenta centímetros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro, Estado de São Paulo o qual possui as seguintes medidas, características e confrontações. Inicia se em um ponto na Rua José Marini, medindo 65,00 metros (sessenta e cinco metros) de frente para a mencionada rua. Deste, segue medindo 14,14 m (quatorze virgula quatorze centímetros) em curva , arco de confluência na esquina da Rua José Marini com a Rua Daniel Sundfeld. Pelo lado direito, de quem de frente olha para o imóvel, mede 16,00 (dezesseis metros) confrontando com a Rua Daniel Sundfeld . Pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, mede 25,00 metros (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, confrontando com o lote n. 02, da quadra C (matrícula n. 5.129, do livro 02 desta serventia); e finalmente, mede 74,00 m (setenta e quatro metros) de largura nos fundos confrontando com os imóveis de João Piveta, Osmar Matricardi, Antônio Carlos Alves, José Carlos Cerruti , Alcides Amâncio Vieira , Antônio Geraldo Garnica, de Propriedade deste Município.

Viradouro, 22 de Maio de 2018.


Antônio Carlos Ribeiro de Souza
Prefeitura Municipal de Viradouro
Prefeito Municipal

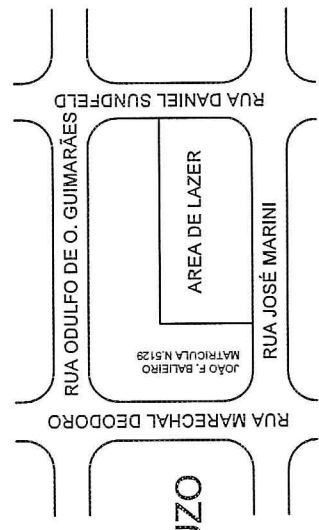

Ricardo Augusto Furlan
Engenheiro Civil
CREA: 5060558358

IMOVÉL DE PROPRIEDADE DE
JOÃO FERNANDES BALIEIRO
MATRICULA 5.129



RUA JOSÉ MARINI

RUA DANIEL SUNDFFELD



ÁREA MATRICULA N. 15.016 - LOTEAMENTO LUIZA BELUZO
OBJETO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VIRADOURO
PROPRIETÁRIO

ANEXO V

LEI Nº 3.486, DE 22 DE MAIO DE 2018.

AREA DO SISTEMA DE LAZER – VILA REGIE

Um Terreno designado como AREA DE LAZER do Loteamento Vila Regie com área superficial de 1.370,00 m², localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro, Estado de São Paulo o qual possui as seguintes medidas, características e confrontações. Inicia se em um ponto na Rua José Marini, medindo 46,50 metros de frente para a mencionada rua. Deste, segue medindo 14,14 m em curva, arco de confluência na esquina da Rua José Marini com a Rua Daniel Sundfeld. Pelo lado direito, de quem de frente olha para o imóvel, mede 25,00 m, confrontando com o lote 04 da Quadra "A". Pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, mede 16,00 metros, da frente aos fundos, confrontando com a Rua Daniel Sundfeld, e medindo 55,50 metros nos fundos confrontando com os lotes n. 09, 10, 11, 12, e 13 da Quadra "A", encerrando a Área de 1.370,00 m². De Propriedade deste Município.

Viradouro, 22 de maio de 2018.



Antônio Carlos Ribeiro de Souza
Prefeitura Municipal de Viradouro
Prefeito Municipal



Ricardo Augusto Furlan
Engenheiro Civil
CREA: 5060558358

